

**Notas a los Estados Financieros**  
**Resumen del contenido de los Anexos de las Notas de Desglose**

No. Anexo	Apartado	Rubro	Descripción del Anexo
C-07	I) Notas al Estado de Situación Financiera	Activo	Efectivo y Equivalentes
C-08			Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir
C-09			Inversiones Financieras
C-10			Inversiones Financieras (Fideicomisos)
C-11			Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles
C-12			Estimaciones y Deterioros
C-13			Otros activos
C-14			Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por cobrar
C-15		Pasivo	Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por pagar
C-16			Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía
C-17	Pasivos diferidos y otros		
C-18	II) Notas al Estado de Actividades	Ingresos de Gestión	Ingresos de Gestión
C-19			Otros Ingresos y Beneficios
C-20		Gastos y Otras Pérdidas	Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios
C-21	III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública	Modificaciones al patrimonio	Modificaciones al Patrimonio Contribuido
C-22			Modificaciones al Patrimonio Generado
C-23	IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo	Efectivo y equivalentes	Flujo de efectivo
C-24			Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas durante el ejercicio
C-25			Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos
C-26	V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables	Conciliación entre ingresos presupuestarios y contables, y los egresos presupuestarios y los gastos contables	Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables
C-27			Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Notas al Estado de Situación Financiera  
Activo  
Efectivo y Equivalentes

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ


Fondos con Afectación Específica

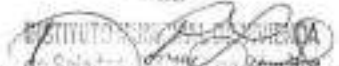
Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto
1111-01	Caja	Ahorro	0.00
1112-01-001	Enlace Negocios Basica	Ahorro	550,376.64
1112-01-002	Enlace Negocios Basica	Ahorro	1,552,625.12
1112-01-003	Enlace Negocios Basica	Ahorro	446,227.55
1112-02-001	Cuenta Versatil Municipios	Ahorro	355,941.27
1112-02-002	Cash Management Morales	Ahorro	267,811.54
		Total	3,172,982.12

Inversiones financieras

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Clasificación a corto y largo plazo			
				Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365	Mayor a 365 días
		Total	0.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
 DIRECTORA DEL INMUVI

  
 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
 CONTRALORA DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
 Notas al Estado de Situación Financiera  
 Activo  
 Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Importe pendiente de cobro					Montos sujetos a algún tipo de juicio	
			2018	2017	2016	2015	2014	Tipo	Factibilidad de cobro
1112-01-001	Cuenta 0232728387 Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	N/A	N/A
			<b>NO APLICA</b>						
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
 DIRECTORA DEL INMUVI

  
 \_\_\_\_\_  
 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
 CONTRALORA DEL INMUVI  
 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 de Soledad de Graciano Sanchez  
 CONTRALORIA INTERNA



**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose**  
**Notas al Estado de Situación Financiera**  
**Activo**  
**Inversiones Financieras (Fideicomisos)**

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

**Participaciones y Aportaciones de Capital**

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Ente público
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>		

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



---

**ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI**  
**DIRECTORA DEL INMUVI**



---

**ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN**  
**CONTRALORA DEL INMUVI**  
de Soledad de Graciano Sánchez  
**CONTRALORIA INTERNA**

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Notas al Estado de Situación Financiera  
Activo  
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

**Bienes Muebles e Inmuebles**

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto de Depreciación Acumulada	Procedimiento	Características
1263-1	Depreciación acumulada de mobiliario y equipo de administración	46,662.50	0	
1263-2	Depreciación acumulada de mobiliario y equipo educacional	4,222.04	0	
		0	0	
		0	0	

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial del Ejercicio	Saldo Final del Ejercicio	Flujo	Criterio
<b>Activos Intangibles</b>					
1251-01	Indetec	10,000.00	10,000.00	-	
1251-5911	Software	79,490.68	81,683.08	2,192.40	
<b>Activos Diferidos</b>					
<b>Amortización Acumulada</b>					
	<b>Total:</b>	<b>89,490.68</b>	<b>91,683.08</b>	<b>2,192.40</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
  
 ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
 DIRECTORA DEL INMUVI

  
  
 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
 CONTRALORA DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
 Notas al Estado de Situación Financiera  
 Activo  
 Estimaciones y Deterioros

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Texto y Formato Libre

Cuenta	Criterios para la Determinación de las Estimaciones	Observaciones
	NO APLICA	
(especificar otras)		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

---

ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
 DIRECTORA DEL INMUVI



ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
 CONTRALORA DEL INMUVI  
 CONTRALORIA INTERNA

**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose**  
**Notas al Estado de Situación Financiera**  
**Activo**  
**Otros activos**

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Características
<b>NO APLICA</b>			
	<b>Total:</b>	<b>0.00</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



**ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI**  
**DIRECTORA DEL INMUVI**



**ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN**  
**CONTRALORA DEL INMUVI**  
**DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ**  
**CONTRALORIA INTERNA**





Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
 Notas al Estado de Situación Financiera  
 Pasivo  
 Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por pagar

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo al 31 de Diciembre de 2018	Antigüedad				Factibilidad de pago
			Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365	Mayor a 365 días	
2117-01	ISPT	459,180.07				x	si
2117-02	10% Retencion Honorarios	2,027.54				x	si
2129-01	Acreedores	1,383,601.50				x	si
	<b>Total</b>	<b>1,844,809.11</b>					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
DIRECTORA DEL INMUVI



ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
CONTRALORA DEL INMUVI





**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose**  
**Notas al Estado de Actividades**  
**Ingresos de Gestión**

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
4131-01	Aportacion de Otros	1,511,738.01	Beneficiarios	
4169-01	Certificaciones de Dictámenes de Factividad	6,000.00	Beneficiarios	
4221-01	Municipio de Soledad de Graciano Sanchez	984,793.03	Municipal	
	<b>Total</b>	<b>2,502,531.04</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
DIRECTORA DEL INMUVI



ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
CONTRALORA DEL INMUVI  
CONTRALORA INTERNA

**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose**  
**Notas al Estado de Actividades**  
**Otros Ingresos y Beneficios**

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Naturaleza	Características
4311-01	Rendimientos Otros	30.40	Particulares	
	<b>Total</b>	<b>30.40</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



*(Handwritten signature)*

ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
DIRECTORA DEL INMUVI



*(Handwritten signature)*

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GÚZMAN  
CONTRALORA DEL INMUVI

**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose**  
**Notas al Estado de Actividades**  
**Gastos y Otras Pérdidas**

**Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios**

Nombre del Ente Público (a): INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
5112-1211	Honorarios Asimilables a Salarios	733,040.44	39.30	
5113-1321	Prestaciones de fin de año en efectivo	40,572.35	2.18	
5113-1322	Prima Vacacional	14,300.17	0.77	
5121-2111	Papelería y Consumibles de Oficina	84,443.82	4.53	
5121-2142	Útiles y Equipos menores de Tecn. de Inf	19,894.00	1.07	
5121-2151	Material de Limpieza	1,651.67	0.09	
5122-2211	Alimentos para el Personal Institucional	5,179.49	0.28	
5127-2711	Vestuarios y Uniformes	1,713.01	0.09	
5129-2941	Refacciones y Accesorios Menores de E. C.	348.00	0.02	
5131-3111	Energía Eléctrica	13,996.00	0.75	
5131-3141	Telefonía Tradicional	6,589.00	0.35	
5131-3151	Telefonía Celular	8,026.00	0.43	
5133-3311	Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados	6,980.00	0.37	
5133-3321	Servicios de diseño Arquitectura, Ingeniería	10,126.80	0.54	
5133-3341	Servicios de Capacitación	0.00	0.00	
5133-3363	Servicios de Elaboración e Impresión de Doc.	12,885.64	0.69	
5134-3411	Servicios Financieros y Bancarios	3,772.32	0.20	
5135-3511	Conservación y mantenimiento menor inmuebles	1,350.00	0.07	
5135-3521	Instalación Rep. Y Mant. De Mob y Equipo	3,596.00	0.19	
5135-3531	Instalación Rep. Y Mant De Equipo de Comp	2,842.00	0.15	
5138-3821	Gastos de Orden Social y Cultural	2,552.00	0.14	
5332-8531	Convenios	840,500.00	45.06	
5515-1	Estimaciones, Depreciaciones	50,885.00	2.73	
	<b>Total</b>	<b>1,865,215.71</b>	<b>100.00</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
DIRECTORA DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

ARQ. BLANCA NOHEMI LORED@ GUZMAN  
CONTRALORA DEL INMUVI





**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Modificaciones al Patrimonio Generado**

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3210-2016	Hacienda Publica Patrimonio	210,415.18	637,346.19	426,931.01	Actualizacion	Municipal
	<b>Total</b>	<b>210,415.18</b>				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
DIRECTORA DEL INMUVI




ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
CONTRALORA DEL INMUVI


**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose**  
**Notas al Estado de Flujos de Efectivo**  
**Efectivo y Equivalentes**  
**Flujo de Efectivo**

**Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ**

Cuenta	Concepto	2018	2017
<b>Efectivo en bancos - Tesorería</b>			
1111-01	CAJA	-	
1112-01-001	CUENTA 0232728387 ADMINISTRATIVA	550,376.64	
1112-01-002	CUENTA 0235406154 REGULARIZACIONES	1,552,625.12	
1112-01-003	CUENTA 0432352788 REGULARIZACIONES	446,227.55	
1112-02-001	CUENTA 0193049620 REGULARIZACIONES	355,941.27	
1112-02-002	CUENTA 0199304622 REGULARIZACIONES	267,811.54	
<b>Efectivo en bancos - Dependencias</b>			
<b>Inversiones Temporales (hasta 3 meses)</b>			
<b>Fondos con afectación específica</b>			
<b>Depósitos de Fondos de Terceros y otros</b>			
<b>Total efectivo y equivalentes</b>		<b>3,172,982.12</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
 DIRECTORA DEL INMUVI

  
 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
 CONTRALORA DEL INMUVI

**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose**  
**Notas al Estado de Flujos de Efectivo**

**Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas durante el ejercicio 2018**

**Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ**

**Bienes Muebles**

Número de la cuenta contable	Nombre de la cuenta contable	Fecha de adquisición	Descripción de la adquisición	Costo total del bien mueble adquirido	Uso o destino	Importe pagado en el ejercicio
1241-1-5111	Muebles de oficina y estantería	07/06/2018	Archivero	4,900.00	Juridico	4,900.00
1241-3-5151	Equipo de computo y tecn. De la in	16/07/2018	Computadora	14,867.72	Juridico	14,867.72

**Bienes Inmuebles**

Número de la cuenta contable	Nombre de la cuenta contable	Fecha de adquisición	Descripción del inmueble adquirido	Costo total del bien inmueble adquirido	Ubicación del bien	Importe pagado en el ejercicio

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

ING. LIDIA VELÁZQUEZ NERI  
DIRECTORA DEL INMUVI



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
CONTRALORA DEL INMUVI

**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose**  
**Notas al Estado de Flujos de Efectivo**

**Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios**

**Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ**

	2018	2017
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	636,847.31	145,584.02
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>		
Depreciación	0	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	(X)	(X)
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ  
  
 ING. LIDIA VELAZQUEZ NERI  
 DIRECTORA DEL INMUVI

  
 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ  
  
 ARQ. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
 CONTRALORA DEL INMUVI

**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose**  
**Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables**  
**Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018**  
**(Cifras en pesos)**

**Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ**

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>\$ 2,621,781</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>		
Incremento por variación de inventarios		30
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u		
Disminución del exceso de provisiones		
Otros ingresos y beneficios varios		
Otros ingresos contables no presupuestarios	30.4	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		
Productos de capital		-
Aprovechamientos capital		
Ingresos derivados de financiamientos		
Otros Ingresos presupuestarios no contables		
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>		<b>\$ 2,621,811</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
  
**ING. LIDIA VELÁZQUEZ NERI**  
**DIRECTORA DEL INMUVI**

  
  
**ARQ. BLANCA NOHEMÍ LOREDO GUZMÁN**  
**CONTRALORA DEL INMUVI**

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
 Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
 Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018  
 (Cifras en pesos)

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

1. Total de egresos (presupuestarios)		\$ 1,860,919
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>\$ 36,589</b>
Mobiliario y equipo de administración	19767.72	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de transporte		
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Activos biológicos		
Bienes inmuebles		
Activos intangibles	16820.8	
Obra pública en bienes propios		
Acciones y participaciones de capital		
Compra de títulos y valores		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
<b>3. Más gastos contables no presupuestales</b>		<b>\$ 50,885</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	50884.54	
Provisiones		
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>		<b>\$ 1,865,215</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 ING. LIDIA VELÁZQUEZ NERI  
 DIRECTORA DEL INMUVI

  
 ARG. BLANCA NOHEMI LOREDO GUZMAN  
 CONTRALORA DEL INMUVI