



**SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 1**

En la ciudad de Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P., siendo las 14:22 horas catorce horas con veintidós minutos, día 08 ocho de marzo del año 2019 dos mil diecinueve, en la sala de Cabildo, ubicada en calle Hidalgo No. 1, Cabecera Municipal, Soledad de Graciano Sánchez, S.L.P., se celebró la **PRIMER SESIÓN EXTRAORDINARIA**, previa convocatoria formulada por el Presidente del Consejo de Administración **ING. GILBERTO HERNÁNDEZ VILLAFUERTE**, en cumplimiento a lo estipulado en los artículos 1º, 5º, 7º, 8º, 9º y 10º, del Decreto 1173 mediante el cual se autoriza al Ayuntamiento la creación del organismo descentralizado de la administración pública municipal denominado Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez en la que estuvieron presentes el PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN **ING. GILBERTO HERNÁNDEZ VILLAFUERTE**; LIC. YOLOXÓCHITL DÍAZ LÓPEZ, SECRETARIO TÉCNICO; LIC. MA. DE LOURDES GUADALUPE JASSO ORTIZ, VOCAL; LIC. RAÚL AGUIÑAGA ISLAS, VOCAL; C. VIRGINIA ZÚNIGA MALDONADO, VOCAL; C. JOSÉ GERARDO ZAPATA ROSALES, VOCAL; GABRIELA OVIEDO SOLANO, VOCAL; FEDERICO RODRÍGUEZ DE LIRA, VOCAL; C. ROSA MARÍA ZAVALA TRISTÁN, VOCAL; C. MARTÍN BRAVO GALICIA, VOCAL; LIC. GRECIA SELENE PÉREZ GONZÁLEZ, VOCAL; C. HIPÓLITO LEIJA LEIJA, VOCAL; C. ROBERTO MARTÍNEZ SILVA, VOCAL; VOCAL; C. MARIANA VELÁZQUEZ NAVA, LIC. EMMANUEL FILIBERTO GARCÍA CASTAÑÓN, VOCAL; así como la **ING. LIDIA VELÁZQUEZ NERI**, DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA; Se abre la Sesión bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.- Registro de Asistencia.
- 2.- Declaración de validez de la sesión y verificación del quórum legal.
- 3.- Presentación, y en su caso, aprobación de la cuenta pública del ejercicio 2018 del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, de conformidad a lo establecido en el artículo 53 de la Constitución Política del Estado de San Luis Potosí.
- 4.- Clausura de la Sesión.

*Handwritten signatures and initials on the right margin:*  
 - Top: *B. Hernández*  
 - Middle: *Y. Díaz López*  
 - Below: *M. de Lourdes Jasso Ortiz*  
 - Below: *R. Aguiñaga Islas*  
 - Below: *V. Zúñiga Maldonado*  
 - Below: *J. Gerardo Zapata Rosales*  
 - Below: *G. Oviedo Solano*  
 - Below: *F. Rodríguez de Lira*  
 - Below: *R. María Zavala Tristán*  
 - Below: *M. Martín Bravo Galicia*  
 - Below: *L. GreCIA Seline Pérez González*  
 - Below: *H. Hipólito Leija Leija*  
 - Below: *R. Roberto Martínez Silva*  
 - Below: *M. Mariana Velázquez Nava*  
 - Bottom: *Lidia Velázquez Neri*



**SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 1**

**COMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: REGISTRO DE ASISTENCIA.**

En uso de la voz EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN LIC. YOLOXÓCHITL DÍAZ LÓPEZ procede a pasar lista de asistencia a los integrantes del consejo y da cuenta al presidente que existe quórum. En uso de la voz la LIC. YOLOXÓCHITL DÍAZ LÓPEZ, SECRETARIO TÉCNICO informa al ING. GILBERTO HERNÁNDEZ VILLAFUERTE que están presentes 15 miembros por lo que hay Quórum legal

**COMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: VALIDEZ DE LA SESIÓN Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO ING. GILBERTO HERNÁNDEZ VILLAFUERTE declara formalmente instalada y válida la PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA por reunirse el Quórum Legal, por ello los acuerdos que se tomen tendrán esa categoría y serán obligatorios.

**COMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: PRESENTACIÓN, Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2018 DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 53 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.-**

EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN LIC. YOLOXÓCHITL DÍAZ LÓPEZ, concede la palabra a la ING. LIDIA VELÁZQUEZ NERI, DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD, quien de acuerdo a este punto del orden del día, se presenta por parte de la titular del organismo la cuenta pública del ejercicio 2018; mismo que se somete a la autorización de los integrantes del Consejo, según lo siguiente:

En uso de la voz, la ING. LIDIA VELÁZQUEZ NERI, DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA, somete a su consideración si se puede omitir la lectura del documento, a lo que en uso de la voz el vocal. C. HIPÓLITO LEIJA LEIJA, menciona que este documento tuvo que haberse entregado con anterioridad, a lo que le pide que se le haga la lectura completa al documento. En uso de la voz, LA ING. LIDIA VELÁZQUEZ NERI, DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ procede a la lectura del documento y explicar este punto del orden del día.

*Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like 'Virginia', 'Gilberto', and 'Lidia'.*

*Handwritten notes and signatures on the left margin.*

**SESIÓN EXTRAORDINARIA**  
**ACTA No. 1**

Soledad, Puebla 2018  
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
Estado de Veracruz  
Al 11 de Septiembre de 2018 y 2017  
Primer

*Handwritten signatures and notes at the top right of the page.*

ACTIVO		PASIVO			
<b>Activos Circulantes</b>		<b>Pasivo Circulante</b>			
Derechos Equivalentes	1,173,367	2,346,105	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	461,209	416,900
Deuda a Pagar (Otro) a Duración	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	3,061,607	3,261,600
Reservas a Pagar (Otro) a Duración	0	0	Pasivos a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Impuestos	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Ahorros	0	0	Préstamos a Corto Plazo	0	0
Depositos del Fideicomiso de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bases de Fondos en Garantía por Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Préstamos a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>1,173,367</b>	<b>2,346,105</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,944,216</b>	<b>3,680,100</b>
<b>Activos No Circulantes</b>		<b>Pasivos No Circulantes</b>			
Financiamiento a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Intereses a Pagar (Otro) a Duración	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Intangibles, Intangibles y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	190,700	140,000	Préstamos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	50,211	71,491	Fondos y Bases de Fondos en Garantía por Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Provisiones Acumuladas de Bienes	-52,850	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Títulos y Valores No Circulantes	0	0
Depositos por Retención de Retornos de Inversión en Dividendos	0	0	Títulos y Valores	1,644,800	1,651,000
Otros Activos No Circulantes	0	0	Reserva Pública Patrimonio	0	0
<b>Total Activos No Circulantes</b>	<b>218,111</b>	<b>211,491</b>	<b>Total Pasivo No Circulante</b>	<b>1,644,800</b>	<b>1,651,000</b>
<b>Total Activos</b>	<b>1,391,478</b>	<b>2,557,596</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>3,589,016</b>	<b>5,331,100</b>

*Handwritten notes and signatures on the left side of the page.*

*Handwritten notes and signatures on the right side of the page.*

Este estado de por ende delimita por los Estados Financieros para fines de control interno y no por finalidad de inversión

ING. EDUARDO GONZÁLEZ  
DIRECTOR DEL IMUVI

ING. BLANCA MARÍA LÓPEZ GONZÁLEZ  
CONTADOR INTERNO DEL IMUVI



**SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 1**

Cuenta Pública 2016  
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2016 y 2017  
(Pesos)

*Virginia Ferrero*  
*[Signature]*

	2016	2017
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Ingresos de la Gestión	1,917,738	248,332
Impuestos	0	0
Cuentas y Aportaciones vía Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	1,917,738	237,932
Derechos	0	0
Provisiones	0	0
Aportaciones de otros	0,000	10,400
Ingresos por venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Derivados de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	994,781	1,177,232
	0	0
Colaboración Fiscal-Fondos Derivados de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	994,781	1,177,232
Otros Ingresos y Beneficios	39	27
Ingresos Financieros	39	27
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdido o Destrucción de Activos	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>2,912,561</b>	<b>1,425,581</b>
<b>GASTOS Y OTROS PERJUICIOS</b>		
Gastos de Funcionamiento	975,827	1,218,118
Servicios Profesionales	787,813	1,085,710
Materiales y Suministros	113,228	88,694
Servicios Generales	72,986	79,694
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Déficit Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Entes Públicos, Municipales y Centros de Régimen	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Derechos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	842,500	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Contribuciones	842,500	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Impagos Financieros	0	0
Otros Gastos y Perjuicios Extraordinarios	30,985	0
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	30,985	0
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdido o Destrucción de Activos	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Interés Público	0	0
Interés Público no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otros Perjuicios</b>	<b>1,865,212</b>	<b>1,218,118</b>
<b>Resultado del Ejercicio (Ingresos/Excesos)</b>	<b>1,047,349</b>	<b>207,463</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Deje constancia de leer y estar de acuerdo con los Estados Financieros y sus Notas con responsabilidad del emisor.

MRS. L. JOAQUÍN ALVARADO NERI  
DIRECTORA DEL INMUV

SR. BLANCA NHEM LÓPEZ GUZMÁN  
CONTADOR INTERNO DEL INMUV





**SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 1**

En uso de la voz la LIC. YOLOXÓCHITL DÍAZ LÓPEZ, SECRETARIO TÉCNICO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA, comenta si no hay alguna intervención por parte del algún vocal, y nada más para comentarles estamos hablando del ejercicio 2018, es el recuento y, el gasto así como los ingresos del INMUISO varían conforme a los proyectos y el desarrollo de los mismos, que consisten en la regularización de los polígonos que tiene intervenido el INSTITUTO, y van a variar ejercicio con ejercicio dependiendo del trabajo que el instituto desahogue. -----

En uso de la voz la ING. LIDIA VELÁZQUEZ NERI, DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD comenta que ahorita la responsabilidad es presentar todo lo que se realizó el año pasado, hago la observación que todavía el año pasado, en el presupuesto quedo un resto muy amplio, a razón que quedaron programas sin ejercer y pues por eso hay una gran cantidad de soporte, y ahorita en este año 2019 tenemos el propósito de que se ejerza todo el presupuesto que se solicitó para llegar a ese fin. -----

Posterior a la presentación de la CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2018 DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ y una vez que se ha discutido ampliamente y al no presentarse por parte de los asistentes señalamiento alguno, LA SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, LIC. YOLOXÓCHITL DÍAZ LÓPEZ, lo somete a consideración de los presentes y en forma económica, pidiendo que quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano. Los que estén a favor. Se aprueba **POR MAYORÍA DE VOTOS DE LOS PRESENTES, 3 EN CONTRA. LA CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2018 DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ** -----

**COMO CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CLAUSURA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA.**- Una vez vistos cada uno de los puntos del orden del día y no existiendo más asuntos que tratar, EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ING. GILBERTO HERNÁNDEZ VILLAFUERTE, procede a clausurar la presente sesión extraordinaria, siendo las 14:38 hrs. Catorce horas con treinta y ocho minutos, del día 08 ocho de Marzo del año 2019 dos mil diecinueve, el Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda da por concluido, declarando válidos y legales los acuerdos que de ella emanen, por lo que a la presente sesión corresponden; levantándose la presente Acta y firmando para constancia de Ley. -----

**DAMOS FE**



**SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 1**

**MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE  
VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S.L.P.**

**ING. GILBERTO HERNÁNDEZ VILLAFUERTE  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**

  

**LIC. YOLOXÓCHITL DÍAZ LÓPEZ  
SECRETARIO TÉCNICO**

  

**LIC. MA. DE LOURDES GUADALUPE JASSO ORTIZ  
VOCAL**

  

**LIC. RAÚL AGUINAGA ISLAS  
VOCAL**

  

**C. VIRGINIA ZÚNIGA MALDONADO  
VOCAL**



SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 1

C. JOSÉ GERARDO ZAPATA ROSALES

VOCAL

C. GABRIELA OVIEDO SOLANO

VOCAL

C. FEDERICO RODRÍGUEZ DE LIRA

VOCAL

C. ROSA MARÍA ZAVALA TRISTÁN

VOCAL

C. MARTÍN BRAVO GALICIA

VOCAL

LIC. GRECIA SELENE PÉREZ GONZÁLEZ

VOCAL

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

*[Handwritten marks on the left margin]*



**SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 1**

C. HIPÓLITO LEIJA LEIJA

VOCAL

C. ROBERTO MARTÍNEZ SILVA

VOCAL

C. MARIANA VELÁZQUEZ NAVA

VOCAL

LIC. EMMANUEL FILIBERTO GARCÍA CASTAÑÓN

VOCAL

*Vertical handwritten notes and signatures on the right margin, including the name Virginia Jiménez.*

*Large handwritten mark on the left side of the page.*

*Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.*