



000001



Instituto
Municipal de
Vivienda
Soledad de Graciano Sánchez

CUENTA PÚBLICA

2021



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2020
DETALLE DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN DE LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES

FECHA: 09 DE MARZO DE 2021



000002

No.	DOCUMENTO	NÚM. DE ANEXO	IMPRESO			DIGITAL			No. DE CAJA	No. DE LEGAJO	FOLIOS DEL AL.	ENTREGADO		COMENTARIOS
			ORIGINAL	CERTIFICADA	EXCEL	WORD	PDF	OTRO				SI	NO	
I Información Contable (C)														
1.1	Estado de Situación Financiera	C-01	X	X	X	X	X			1	5	5	X	
1.2	Estado de Actividades	C-02	X	X	X	X	X			1	6	6	X	
1.3	Estado de Variación en la Hacienda Pública	C-03	X	X	X	X	X			1	7	7	X	
1.4	Estado de Cambios en la Situación Financiera	C-04	X	X	X	X	X			1	8	8	X	
1.5	Estado de Flujos de Efectivo	C-05	X	X	X	X	X			1	9	9	X	
1.6	Estado Analítico del Activo	C-06	X	X	X	X	X			1	10	10	X	
1.7	Notas a los Estados Financieros/Notas de Desglose	C-07 a C-27	X	X	X	X	X			1	11	32	X	
1.8	Notas a los Estados Financieros/Notas de Memoria	C-28	X	X	X	X	X			1	33	34	X	
1.9	Notas a los Estados Financieros/Notas de gestión administrativa	C-29	X	X	X	X	X			1	35	44	X	
II Información Presupuestaria (P)														
2.1	Ingresos (PI)													
2.1.1	Estado Analítico de Ingresos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020, desagregado por rubro y tipo conforme al clasificador por Rubro de Ingresos	PI-01	X	X	X	X	X			1	46	46	X	
2.1.2	Estado Analítico de Ingresos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020, por Fuente de Financiamiento	PI-02	X	X	X	X	X			1	47	47	X	
2.2	Egresos (PE)													
2.2.1	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos, del que se derivarán las siguientes clasificaciones:													
	a. Por Objeto del Gasto	PE-01	X	X	X	X	X			1	48	49	X	
	b. Económica	PE-02	X	X	X	X	X			1	50	50	X	
	c. Administrativa	PE-03	X	X	X	X	X			1	51	51	X	
	d. Funcional	PE-04	X	X	X	X	X			1	52	52	X	
III Anexos														
3.1 Información Contable (AC)														
3.1.1	Relación de las cuentas bancarias productivas específicas en las cuales se depositen los recursos federales transferidos	AC-01	X	X	X	X	X			1	54	54	X	
3.1.2	Informe sobre pasivos contingentes	AC-02	X	X	X	X	X			1	55	55	X	
3.1.3	Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras	AC-03	X	X	X	X	X			1	56	56	X	
3.2 Información Programática (APR)														
3.2.1	Gasto por categoría programática	APR-01	X	X	X	X	X			1	57	57	X	
3.3 Información de Deuda Pública (ADP)														
3.3.1	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	ADP-01	X	X	X	X	X			1	58	58	X	
3.3.2	Endudamiento Neto	ADP-02	X	X	X	X	X			1	59	59	X	
3.3.3	Intereses de la Deuda	ADP-03	X	X	X	X	X			1	60	60	X	
3.3.4	Resumen de amortizaciones al capital y pago de intereses derivados del servicio de deuda pública	ADP-04	X	X	X	X	X			1	61	61	X	
3.3.5	Información de obligaciones pagadas o garantizadas con fondos federales	ADP-05	X	X	X	X	X			1	62	62	X	
3.3.6	Oficio de declaración de la no contratación de la Deuda pública durante el ejercicio fiscal 2020	ADP-06	X	X	X	X	X			1	63	63	X	

[Handwritten signature]



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
 CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2020
 DETALLE DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN DE LOS ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES

FECHA: 09 DE MARZO DE 2021

VIVIENDA
 SANCHEZ
 SONA

000003

No.	DOCUMENTO	NÚM. DE ANEXO	IMPRESO		DIGITAL			No. DE CAJA	No. DE LEGAJO	FOLIOS DEL AL	ENTREGADO		COMENTARIOS
			ORIGINAL	CERTIFICADA	EXCEL	WORD	PDF				OTRO	SI	
3.4 Información de Disciplina Financiera (ADF)													
3.4.1	Estado de Situación Financiera Detallado - LDF	ADF-01	X	X	X	X			1	64	64	X	
3.4.2	Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF	ADF-02	X	X	X	X			1	65	65	X	
3.4.3	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos-LDF	ADF-03	X	X	X	X			1	66	66	X	
3.4.4	Balance Presupuestario-LDF	ADF-04	X	X	X	X			1	67	69	X	
3.4.5	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF	ADF-05	X	X	X	X			1	70	72	X	
3.4.6	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado-LDF, conforme a lo siguiente:												
3.4.6.1	a. Clasificación por Objeto del Gasto	ADF-06	X	X	X	X			1	73	76	X	
3.4.6.2	b. Clasificación Administrativa	ADF-07	X	X	X	X			1	77	77	X	
3.4.6.3	c. Clasificación Funcional	ADF-08	X	X	X	X			1	78	80	X	
3.4.6.4	d. Clasificación de Servicios Personales por Categoría	ADF-09	X	X	X	X			1	81	81	X	
3.4.7	Guía de cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de la Entidades Federativas y Municipios - LDF	ADF-10	X	X	X	X			1	82	83	X	
3.5 Información de Desempeño (AED)													
3.5.1	Listado de Programas Presupuestarios	AED-01	X	X	X	X			1	84	85	X	
3.5.2	Cumplimiento final de los programas presupuestarios o, en su caso, aquellos que fueron aprobados durante el ejercicio fiscal 2020	AED-02	X	X	X	X			1	86	88	X	
4.5 Información Complementaria (AICO)													
4.5.1	Relación de bienes muebles que componen el patrimonio municipal	AICO-01	X	X	X	X			1	89	89	X	
4.5.2	Relación de bienes inmuebles que componen el patrimonio municipal	AICO-02	X	X	X	X			1	90	90	X	
4.5.3	Reporte del ejercicio y destino del gasto federalizado y reintegros	AICO-03	X	X	X	X			1	91	91	X	
4.5.4	Programas y proyectos de inversión	AICO-04	X	X	X	X			1	92	92	X	
4.5.5	Indicadores de postura fiscal	AICO-05	X	X	X	X			1	93	93	X	
4.5.6	Justificación de la diferencia negativa entre el ingreso y el gasto total del ejercicio	AICO-06	X	X	X	X			1	94	94	X	
4.5.7	Reporte de las contrataciones de servicios profesionales por honorarios realizadas en el ejercicio	AICO-07	X	X	X	X			1	95	95	X	
Otros (detallar):													
Acta donde el Organismo de Gobierno Sanciona al Organismo Descentralizado													

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
 L.C. DAVANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUMI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
 L.C. Soledad de Graciano Sanchez
 CONTRALORA GENERAL DEL INMUMI



Instituto
Municipal de
Vivienda
Soledad de Graciano Sánchez

Información Contable

	2021	2020	2021	2020
	2021	2020	2021	2020
ACTIVO				
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	4,428,757	4,236,221	302,660	503,931
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	740,000	743,400	0	1,383,602
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0
Atenciones	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes:	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0
Total de Activos Circulantes	5,168,757	4,981,621	302,660	1,887,532
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0
Bienes Muebles	212,146	212,146	0	0
Activos Intangibles	125,673	123,481	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-157,818	-129,848	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0
Total de Activos No Circulantes	180,001	205,779	302,660	1,887,532
Total del Activo	5,348,759	5,187,401		
PASIVO				
Pasivo Circulante				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo				
Documentos por Pagar a Corto Plazo				
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo				
Títulos y Valores a Corto Plazo				
Pasivos Diferidos a Corto Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo				
Provisiones a Corto Plazo				
Otros Pasivos a Corto Plazo				
Total de Pasivos Circulantes			302,660	
Pasivo No Circulante				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo				
Documentos por Pagar a Largo Plazo				
Deuda Pública a Largo Plazo				
Pasivos Diferidos a Largo Plazo				
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo				
Provisiones a Largo Plazo				
Total de Pasivos No Circulantes			302,660	
Total del Pasivo			302,660	
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO				
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido				
Aportaciones	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado	5,046,099	3,299,869		
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-85,321	1,227,565		
Resultados de Ejercicios Anteriores	5,131,420	2,072,304		
Revalúos	0	0		
Reservas	0	0		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0		
Resultado por Posición Monetaria	0	0		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0		
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	5,046,099	3,299,869		
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	5,348,759	5,187,401		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
 LIC. DANANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI
 LIC. MARISOL VILLANUEVA MENDOZA



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE GRACIANO SANCHEZ
 Estado de Variación en la Hacienda Pública
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
 (pesos)

ANEXO C-03

000007

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2020	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2020	2,072,304		1,227,565		3,299,869
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,227,565		1,227,565
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,072,304				2,072,304
Revalúos	0		0		0
Reservas	0		0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0		0		0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO NETO DE 2020				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2020	0	2,072,304	1,227,565	0	3,299,869
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2021	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2021		3,059,116	-1,312,896		1,746,230
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-85,321		-85,321
Resultados de Ejercicios Anteriores		3,059,116	-1,227,595		1,831,551
Revalúos		0	0		0
Reservas		0	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO NETO DE 2021				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2021	0	5,131,420	-85,321	0	5,046,099

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y Monetarios son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
 LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARISOL VILLANUEVA MENDOZA
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Comenta Publica 2021
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
 Estado de Cambios en la Situación Financiera
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
 (Pesos)

000008

Concepto	Grupos	Aplicación	Concepto	Grupos	Aplicación
ACTIVO	33,371	194,728	PASIVO	0	1,584,872
Activo Circulante	5,400	192,536	Activo Circulante	0	1,584,872
Derechos y Equivalentes	0	192,536	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	201,271
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,400	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	1,383,602
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	27,971	2,192	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	2,192	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	27,971	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	3,059,116	1,312,886
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,059,116	1,312,886
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	1,312,886
			Resultados de Ejercicios Anteriores	3,059,116	0
			Reservas	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
 LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL IMUVI

LIC. MARIOL VILLANUEVA MENDOZA
 CONTRALOR INTERNO DEL IMUVI

000000

Cuenta Pública 2021 Cuenta Pública 2020 Cuenta Pública 2021 Cuenta Pública 2020

Fujos de Efectivo de las Actividades de Operación		Fujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		Fujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación		Fujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	
Origen		Origen					
Impuestos	3,406,627	2,892,568	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	2,126,627	1,361,873	Bienes Muebles	0	0	0	0
Derechos	0	0	Otros Origenes de Inversión	0	0	0	0
Productos	0	0					
Aprovechamientos	0	0	Aplicación				
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,192	0	7,285	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	Bienes Muebles	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,290,000	1,496,611	Otros Aplicaciones de Inversión	2,192	0	7,285	0
Otros Origenes de Operación	0	34,084					
			Fujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-2,192	-7,285		
Aplicación							
Servicios Personales	3,211,898	2,329,258	Fujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento				
Materiales y Suministros	1,618,082	1,855,158	Origen				
Servicios Generales	12,657	49,081	Endeudamiento Neto	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	563,252	425,019	Interno	0	0	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Externo	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Otros Origenes de Financiamiento	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0					
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Aplicación				
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos	0	0	Servicios de la Deuda	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Interno	0	0	0	0
Donativos	0	0	Externo	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0	0	0
Participaciones	0	0					
Aportaciones	0	0	Fujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0	0	0
Convenios	812,000	0					
Otras Aplicaciones de Operación	205,908	0					
Fujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	194,728	563,310	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	192,536	556,025		
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	4,236,221	3,680,197		
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	4,428,757	4,236,221		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Anexos por el presente emitidos son verdaderamente correctos y responsabilidad del emisor

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
 LIC. DANIELA ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
 LIC. MARISOL VILLANUEVA WENDOZA
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

PROCESO DE LICITACIÓN NÚMERO 001/2021
 CONTRALORIA INTERNA DEL INMUVI



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
 Estado Analítico del Activo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
 (Pesos)

000010

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	4,981,621	7,483,532	7,296,396	5,168,757	187,136
Efectivo y Equivalentes					
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,238,221	3,834,188	3,641,652	4,428,757	192,536
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	745,400	3,649,344	3,654,744	740,000	-5,400
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	205,779	2,192	27,971	180,001	-25,778
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	212,146	0	0	212,146	0
Activos Intangibles	123,481	2,192	0	125,673	2,192
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-129,848	0	27,971	-157,818	-27,971
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	5,187,401	7,485,724	7,324,367	5,348,759	161,358

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE GRACIANO SÁNCHEZ
 SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI



LIC. MARISOL VILLANUEVA MENDOZA
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros

Resumen del contenido de los Anexos de las Notas de Desglose

000011

No. Anexo	Apartado	Rubro	Descripción del Anexo	
C-07	I) Notas al Estado de Situación Financiera	Activo	Efectivo y Equivalentes	
C-08			Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir	
C-09			Inversiones Financieras	
C-10			Inversiones Financieras (Fidelicomisos)	
C-11			Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	
C-12		Pasivo	Estimaciones y Deterioros	
C-13			Otros activos	
C-14			Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por cobrar	
C-15			Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por pagar	
C-16			Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía	
C-17	II) Notas al Estado de Actividades	Ingresos de Gestión	Pasivos diferidos y otros	
C-18			Ingresos de Gestión	
C-19			Otros Ingresos y Beneficios	
C-20			Gastos y Otras Pérdidas	Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios
				Modificaciones al Patrimonio Contribuido
C-21	III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública	Modificaciones al patrimonio	Modificaciones al Patrimonio Generado	
C-22			Flujo de efectivo	
C-23			Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas durante el ejercicio	
C-24	IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo	Efectivo y equivalentes	Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos	
C-25			Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables	
C-26	V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables	Conciliación entre ingresos presupuestarios y contables, y los egresos presupuestarios y los gastos contables	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
C-27			Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	

[Handwritten signatures]



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
 Notas al Estado de Situación Financiera
 Activo
 Efectivo y Equivalentes

000012
 Anexo C-07

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Fondos con Afectación Especifica

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto
1111-01	Caja	Ahorro	0.00
1112-01-001	Enlace Negocios Basica	Ahorro	108,190.60
1112-01-002	Enlace Negocios Basica	Ahorro	4,027,365.97
1112-01-003	Enlace Negocios Basica	Ahorro	12,827.55
1112-02-001	Cuenta Versatili Municipios	Ahorro	9,978.07
1112-02-002	Cash Management Morales	Ahorro	270,395.18
Total			4,428,757.37

Inversiones financieras

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Clasificación a corto y largo plazo			
				Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365	Mayor a 365 días
Total				0.00			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE GRACIANO SANCHEZ
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
 LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

CONTRALORIA INTERNA DEL INMUVI
 LIC. MARISOL VILLANUEVA MENDOZA
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
 Notas al Estado de Situación Financiera
 Activo
 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Anexo C-11

600016

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Bienes Muebles e Inmuebles

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto de Depreciación	Acumulada	Procedimiento	Características
1263-1	Depreciación acumulada de mobiliario y equipo de administración	145,139.48	0		
1263-2	Depreciación acumulada de mobiliario y equipo educacional	12,678.80	0		
			0		
			0		
			0		
			0		

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial del Ejercicio	Saldo Final del Ejercicio	Flujo	Criterio
Activos Intangibles					
1251-01	Indetec	10,000.00	10,000.00	-	
1251-5911	Software	113,481.08	115,673.48	2,192.40	
Activos Diferidos					
Amortización Acumulada					
	Total:	123,481.08	125,673.48	2,192.40	

Bajo protesta de decir Verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DALIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI



LIC. MARISOL VILLANUEVA MENDOZA
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Estimaciones y Deterioros

Anexo C-12
000017

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Criterios para la Determinación de las Estimaciones	Observaciones
	NO APLICA	
(especificar otras)		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
 LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI


 LIC. MARISOL VILLANUEVA MENDOZA
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
 Notas al Estado de Flujos de Efectivo
 Efectivo y Equivalentes
 Flujo de Efectivo

Anexo C-23

000028

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Concepto	2021	2020
Efectivo en bancos - Tesorería			
1111-01	CAJA	-	
1112-01-001	CUENTA 0232728387 ADMINISTRATIVA	108,190.60	
1112-01-002	CUENTA 0235406154 REGULARIZACIONES	4,027,365.97	
1112-01-003	CUENTA 0432352788 REGULARIZACIONES	12,827.55	
1112-02-001	CUENTA 0193049620 REGULARIZACIONES	9,978.07	
1112-02-002	CUENTA 0199304622 REGULARIZACIONES	270,395.18	
Efectivo en bancos - Dependencias			
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)			
Fondos con afectación específica			
Depósitos de Fondos de Terceros y otros			
Total efectivo y equivalentes		4,428,757.37	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARISOL VILLANUEVA MENDOZA
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI





Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Cifras en pesos)

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

1. Ingresos Presupuestarios		\$	3,636,344
2. Más ingresos contables no presupuestarios			
Incremento por variación de inventarios			
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u			
Disminución del exceso de provisiones			
Otros ingresos y beneficios varios			
Otros ingresos contables no presupuestarios		0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		\$	-
Productos de capital			
Aprovechamientos capital			
Ingresos derivados de financiamientos			
Otros ingresos presupuestarios no contables			
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		\$	3,636,344

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ
 LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI


 LIC. MARISOL VILLANUEVA MENDOZA
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

000033

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

**Notas a los Estados Financieros
Notas de Memoria (Cuentas de Orden)**

Anexo C-28

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

A) Contables: NO APLICA

Valores

Emisión de obligaciones

NO APLICA

Avales y garantías

NO APLICA

Juicios

NO APLICA

Contratos para inversión

NO APLICA

Mediante Proyectos para

prestación de Servicios (PPS) y

similares

Cuentas por cobrar a cargo de:

NO APLICA

usuarios de los servicios de

Agua / contribuyentes del

impuesto predial

Nota: Se deberá anexar en medio magnético, en formato de excel, el padrón de usuarios o contribuyentes con adeudo, el cual deberá señalar por lo menos: clave o número de control, nombre, ubicación o domicilio, clasificación (doméstico, comercial, etc.), periodo de adeudo y/o antigüedad, y monto del adeudo, compuesto por el importe de los impuestos o derechos, actualización, multas, recargos, otros cargos, y el total.

NO APLICA	Saldo al 31 enero 2020	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	Monto por cobrar del ejercicio	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	Monto recaudado durante el ejercicio	NO APLICA	NO APLICA
NO APLICA	Saldo al 31 de diciembre de 2020	NO APLICA	NO APLICA

Bienes donados con motivo de nuevos desarrollos en habilitaciones
El listado de los derechos, bienes y/o infraestructura que donaron / cedieron los fraccionadores, en proceso de formalizarse a favor del

Descripción	Nombre o denominación del donante	Documento fuente*	Monto	Estatus
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

*Carta de factibilidad o convenio firmado con el fraccionador.

Bienes concesionados o en comodato

Se informará, de manera agrupada, en las notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario.

B) Presupuestales:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
8110-00-0000-00-0000	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	13,953,223.00	13,953,223.00	

NOTAS DE MEMORIA