

Notas a los Estados Financieros
Resumen del contenido de los Anexos de las Notas de Desglose

No. Anexo	Apartado	Rubro	Descripción del Anexo
C-07	I) Notas al Estado de Situación Financiera	Activo	Efectivo y Equivalentes
C-08			Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir
C-09			Inversiones Financieras
C-10			Inversiones Financieras (Fideicomisos)
C-11			Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles
C-12			Estimaciones y Deterioros
C-13			Otros activos
C-14		Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por cobrar	
C-15		Pasivo	Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por pagar
C-16			Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía
C-17			Pasivos diferidos y otros
C-18	II) Notas al Estado de Actividades	Ingresos de Gestión	Ingresos de Gestión
C-19			Otros Ingresos y Beneficios
C-20		Gastos y Otras Pérdidas	Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios
C-21	III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública	Modificaciones al patrimonio	Modificaciones al Patrimonio Contribuido
C-22			Modificaciones al Patrimonio Generado
C-23	IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo	Efectivo y equivalentes	Flujo de efectivo
C-24			Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas durante el ejercicio
C-25			Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos
C-26	V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables	Conciliación entre ingresos presupuestarios y contables, y los egresos presupuestarios y los gastos contables	Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables
C-27			Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Importe pendiente de cobro					Montos sujetos a algún tipo de juicio	
			2021	2020	2019	2018	2017	Tipo	Factibilidad de cobro
1112-01-001	Cuenta 0232728387 Administrativa	740,000.00		740,000.00	0.00	0.00	0.00	N/A	N/A
	Total	740,000.00							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Bienes Muebles e Inmuebles

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto de Depreciación	Acumulada	Procedimiento	Características
1263-1	Depreciacion acumulada de mobiliario y equipo de administracion	185,762.62	0		
1263-2	Depreciacion acumulada de mobiliario y equipo educacional	-	0		
			0		
		0	0		
		0	0		

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial del Ejercicio	Saldo Final del Ejercicio	Flujo	Criterio
Activos Intangibles					
1251-01	Indetec			-	
1251-5911	Software	125,673.48	131,461.88	5,788.40	
Activos Diferidos					
Amortización Acumulada					
	Total:	125,673.48	131,461.88	5,788.40	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Estimaciones y Deterioros

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Texto y Formato Libre

Cuenta	Criterios para la Determinación de las Estimaciones	Observaciones
	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;">NO APLICA</div>	
(especificar otras)		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Activo
Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por cobrar

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo al 31 de Diciembre de 2022	Antigüedad				Factibilidad de cobro
			Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365	Mayor a 365 días	
4131-01	MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GS	740,000.00				x	si
	Total	740,000.00					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Situación Financiera
Pasivo
Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por pagar

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo al 31 de Diciembre de 2022	Antigüedad				Factibilidad de pago
			Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365	Mayor a 365 días	
2111-2-1211	Honorarios asimilables a salarios	8,289.40	x				si
2111-3-1321	Prestaciones de fin de año en efectivo	124,139.62	x				si
2111-3-1322	Prima vacacional	10,196.58	x				si
2111-5-1521	Indemnizaciones	75,155.25	x				si
2112-3951	Penas, multas, accesorios y actualizaciones	- 465.00	x				si
2117-01	ISPT	64,827.81		x			si
2117-02	10% Retencion Honorarios	12.54		x			si
	Total	282,156.20					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Ingresos de Gestión**

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
4131-01	Aportacion de Otros	2,255,856.54	Beneficiarios	
4221-01	Municipio de Soledad de Graciano Sanchez	1,200,000.00	Municipal	
	Total	3,455,856.54		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Otros Ingresos y Beneficios**

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Naturaleza	Características
4311-01	Rendimientos Otros	27.89	Particulares	
	Total	27.89		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Actividades
Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Nombre del Ente Público (a) INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
5112-1211	Honorarios Asimilables a Salarios	1,009,554.88	42.00	
5113-1321	Prestaciones de fin de año en efectivo	0.00	0.00	
5113-1322	Prima Vacacional	26,599.89	1.11	
5115-1521	Indemnizaciones	0.00	0.00	
5115-1552	Apoyo por Especializacion y Capacitacion	0.00	0.00	
5121-2111	Papeleria y Consumibles de Oficina	7,369.79	0.31	
5121-2141	Materiales, utiles y equipos menores de T I	0.00	0.00	
5121-2142	Utiles y Equipos menores de Tecn. de Inf	0.00	0.00	
5121-2151	Publicaciones Impresas	0.00	0.00	
5121-2161	Material de Limpieza	0.00	0.00	
5122-2211	Alimentos para el Personal Institucional	0.00	0.00	
5124-2461	Material Electrico y Electronico	0.00	0.00	
5126-2611	Combustibles	18,464.99	0.77	
5127-2711	Vestuarios y Uniformes	0.00	0.00	
5129-2941	Refacciones y Accesorios Menores de E. C.	0.00	0.00	
5131-3111	Energia Electrica	14,869.00	0.62	
5131-3141	Telefonia Tradicional	6,588.00	0.27	
5131-3151	Telefonia Celular	0.00	0.00	
5132-3231	Arrendamiento de Mob. y Equipo de Admin	0.00	0.00	
5133-3311	Servicios legales, de Ccont. Audit. y relac.	864,986.29	35.99	
5133-3321	Servicios de diseño Arquitectura, Ingenieria	25,200.00	1.05	
5133-3341	Servicios de Capacitacion	64.96	0.00	
5133-3361	Servicio de Apoyo Administrativo	0.00	0.00	
5133-3363	Servicios de Elaboracion e Impresión de Doc.	0.00	0.00	
5134-3411	Servicios Financieros y Bancarios	8,478.44	0.35	
5135-3511	Conservacion y Mant. Menor Inmuebles	0.00	0.00	
5135-3521	Instalacion Rep. Y Mant. De Mob y Equipo	0.00	0.00	
5135-3531	Instalacion Rep. Y Mant De Equipo de Comp	0.00	0.00	
5135-3551	Reparacion y Mant. de Equipo de Transporte	4,524.00	0.19	
5137-3751	Viaticos en el Pais	0.00	0.00	
5138-3821	Gastos de Orden Social y Cultural	0.00	0.00	
5139-3921	Impuestos y derechos	103,994.00	4.33	
5139-3951	Penas, Multas, Accesorios y Actualizaciones	0.00	0.00	
5139-3981	Impuesto Sobre Nomina	33,132.00	1.38	
5332-8531	Convenios	257,207.00	10.70	
5515-1	Estimaciones, Depreciaciones	22,403.42	0.93	
	Total	2,403,436.66	100.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública
Modificaciones al Patrimonio Generado**

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3210-2016	Hacienda Publica Patrimonio	-85,321.16	1,777,807.21	1,863,128.37	Actualizacion	Municipal
	Total	-85,321.16				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Flujos de Efectivo
Efectivo y Equivalentes
Flujo de Efectivo

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Concepto	2021	2020
Efectivo en bancos - Tesorería			
1111-01	CAJA	-	
1112-01-001	CUENTA 0232728387 ADMINISTRATIVA	345,230.96	
1112-01-002	CUENTA 0235406154 REGULARIZACIONES	5,062,622.96	
1112-01-003	CUENTA 0432352788 REGULARIZACIONES	217,217.55	
1112-02-001	CUENTA 0193049620 REGULARIZACIONES	6,788.07	
1112-02-002	CUENTA 0199304622 REGULARIZACIONES	270,420.78	
Efectivo en bancos - Dependencias			
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)			
Fondos con afectación específica			
Depósitos de Fondos de Terceros y otros			
	Total efectivo y equivalentes	5,902,280.32	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Flujos de Efectivo
Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas durante el ejercicio 2022

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Bienes Muebles

Número de la cuenta contable	Nombre de la cuenta contable	Fecha de adquisición	Descripción de la adquisición	Costo total del bien mueble adqurido	Uso o destino	Importe pagado en el ejercicio
		NO APLICA				

Bienes Inmuebles

Número de la cuenta contable	Nombre de la cuenta contable	Fecha de adquisición	Descripción del inmueble adquirido	Costo total del bien inmueble adquirido	Ubicación del bien	Importe pagado en el ejercicio

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Notas al Estado de Flujos de Efectivo**

**Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros
Extraordinarios**

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

	2022	2021
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	1,274,126.50	192,535.90
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>		
Depreciación	0	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	(X)	(X)
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables
Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2022
(Cifras en pesos)

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

1. Ingresos Presupuestarios		\$ 4,145,094
2. Más ingresos contables no presupuestarios		
Incremento por variación de inventarios		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u		
Disminución del exceso de provisiones		
Otros ingresos y beneficios varios		
Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		
Productos de capital		
Aprovechamientos capital		
Ingresos derivados de financiamientos		
Otros Ingresos presupuestarios no contables		
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		\$ -
		\$ 4,145,094

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Octubre de 2022
(Cifras en pesos)

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

1. Total de egresos (presupuestarios)		\$ 2,545,418
2. Menos egresos presupuestarios no contables		
	\$ 28,165	
Mobiliario y equipo de administración	20,184	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de transporte		
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Activos biológicos		
Bienes inmuebles		
Activos intangibles	7,981	
Obra pública en bienes propios		
Acciones y participaciones de capital		
Compra de títulos y valores		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
3. Más gastos contables no presupuestales		\$ 22,403
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	22403	
Provisiones		
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		

4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)

\$ 2,539,656

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. MARIANA SANCHEZ MARTINEZ
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL