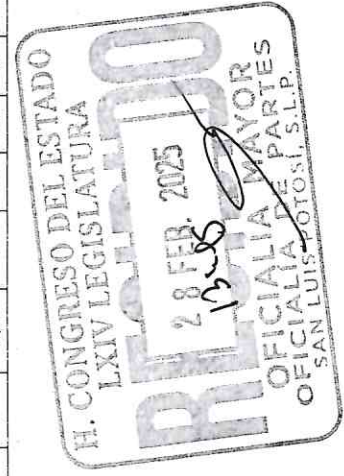


FECHA: 12 de febrero de 2025

No.	DOCUMENTO	NUM. DE ANEXO		IMPRESO		DIGITAL		No. DE CAJA	No. DE LEGAJO	FOLIOS DEL AL	ENTREGADO SI	COMENTARIO
		ORIGINAL	CERTIFICADA	EXCEL	WORD	PDF	OTRO					
<b>I Información Contable (C)</b>												
1.1	Estado de Situación Financiera	C-01		✓	✓	✓	✓	N/A	1	53	53	X
1.2	Estado de Actividades	C-02		✓	✓	✓	✓	N/A	1	54	55	X
1.3	Estado de Variación en la Hacienda Pública	C-03		✓	✓	✓	✓	N/A	1	56	56	X
1.4	Estado de Cambios en la Situación Financiera	C-04		✓	✓	✓	✓	N/A	1	57	58	X
1.5	Estado de Flujos de Efectivo	C-05		✓	✓	✓	✓	N/A	1	59	60	X
1.6	Estado Analítico del Activo	C-06		✓	✓	✓	✓	N/A	1	61	61	X
1.7	Notas a los Estados Financieros/Notas de Desglose	C-07 a C-27		✓	✓	✓	✓	N/A	1	8	29	X
1.8	Notas a los Estados Financieros/Notas de Memoria	C-28		✓	✓	✓	✓	N/A	1	29	29	X
1.9	Notas a los Estados Financieros/Notas de gestión administrativa	C-29		✓	✓	✓	✓	N/A	1	30	39	X
<b>II Información Presupuestaria (P)</b>												
<b>2.1 Ingresos (PI)</b>												
2.1.1	Estado Analítico de Ingresos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, desagregado por rubro y tipo conforme al clasificador por Rubro de Ingresos	PI-01		✓	✓	✓	✓	N/A	1	42	42	X
2.1.2	Estado Analítico de Ingresos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, por Fuente de Financiamiento	PI-02		✓	✓	✓	✓	N/A	1	43	43	X
<b>2.2 Egresos (PE)</b>												
2.2.1	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos, del que se derivarán las siguientes clasificaciones:			✓	✓	✓	✓					
2.2.1.1	a. Por Objeto del Gasto	PE-01		✓	✓	✓	✓	N/A	1	41	47	X
2.2.1.2	b. Económica	PE-02		✓	✓	✓	✓	N/A	1	48	48	X
2.2.1.2	c. Administrativa	PE-03		✓	✓	✓	✓	N/A	1	49	50	X
2.2.1.4	d Funcional	PE-04		✓	✓	✓	✓	N/A	1	51	51	X



Acuse.



**Instituto Municipal de Vivienda**  
 Graciano Sánchez

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ  
 CUENTA PUBLICA DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
 DETALLE DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN DEL ORGANISMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

FECHA: 12 de febrero de 2025

No.	DOCUMENTO	NUM. DE ANEXO	IMPRESO			DIGITAL			No. DE CAJA LEGAJO	No. DE FOLIOS DEL AL	ENTREGADO SI	COMENTAR NO
			ORIGINAL	CERTIFICADA	EXCEL	WORD	PDF	OTRO				
<b>III Anexos</b>												
<b>3.1 Información Contable (AC)</b>												
3.1.1	Relación de las cuentas bancarias productivas específicas en las cuales se depositen los recursos federales transferidos	AC-01	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	70	70	X
3.1.2	Informe sobre pasivos contingentes	AC-02	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	71	72	X
3.1.3	Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras	AC-03	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	73	73	X
<b>3.2 Información Programática (APR)</b>												
3.2.1	Gasto por categoría programática	APR-01	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	74	75	X
<b>3.3 Información de Deuda Pública (ADP)</b>												
3.3.1	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	ADP-01	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	76	78	X
3.3.2	Endeudamiento Neto	ADP-02	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	79	80	X
3.3.3	Intereses de la Deuda	ADP-03	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	81	82	X
3.3.4	Resumen de amortizaciones al capital y pago de intereses derivados del servicio de deuda pública	ADP-04	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	83	83	X
3.3.5	Información de obligaciones pagadas o garantizadas con fondos federales	ADP-05	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	84	84	X
3.3.6	Oficio de declaración de la no contratación de la Deuda pública durante el ejercicio fiscal 2023	ADP-06	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	85	85	X
<b>3.4 Información de Disciplina Financiera (ADF)</b>												
3.4.1	Estado de Situación Financiera Detallado - LDF	ADF-01	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	86	86	X
3.4.2	Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF	ADF-02	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	87	87	X
3.4.3	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos-LDF	ADF-03	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	88	88	X
3.4.4	Balance Presupuestario-LDF	ADF-04	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	89	90	X
3.4.5	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF	ADF-05	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	91	92	X
3.4.6	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado-LDF, conforme a lo siguiente							N/A				
3.4.6.1	a. Clasificación por Objeto del Gasto	ADF-06	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	93	94	X
3.4.6.2	b. Clasificación Administrativa	ADF-07	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	95	95	X
3.4.6.3	c. Clasificación Funcional	ADF-08	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	96	97	X
3.4.6.4	d. Clasificación de Servicios Personales por Categoría	ADF-09	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	98	98	X
3.4.7	Guía de cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de la Entidades Federativas y Municipios - LDF	ADF-10	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	1	99	100	X

RECIBO  
 28 FEB. 2025  
 M.S.B.  
 OFICIALIA MAYOR  
 OFICIALIA DE PARTES



FECHA: 12 de febrero de 2025

No.	DOCUMENTO	IMPRESO		DIGITAL		No. DE CAJA	No. DE LEGAJOS	FOLIOS DEL AL	ENTREGADO SI	COMENTAR NO
		ORIGINAL	CERTIFICADA	EXCEL	WORD					
<b>3.5 Información de Desempeño (AED)</b>										
3.5.1	Listado de Programas Presupuestarios	✓	✓	✓	✓	N/A	1	101	102	X
3.5.2	Cumplimiento final de los programas presupuestarios o, en su caso, aquellos que fueron aprobados durante el ejercicio fiscal 2023	✓	✓	✓	✓	N/A	1	103	104	X
<b>3.6 Información Complementaria (AICO)</b>										
3.6.1	Relación de bienes muebles que componen el patrimonio municipal	✓	✓	✓	✓	N/A	1	105	106	X
3.6.2	Relación de bienes inmuebles que componen el patrimonio municipal	✓	✓	✓	✓	N/A	1	107	107	X
3.6.3	Reporte del ejercicio y destino del gasto federalizado y reintegros	✓	✓	✓	✓	N/A	1	108	108	X
3.6.4	Programas y proyectos de inversión	✓	✓	✓	✓	N/A	1	109	109	X
3.6.5	Indicadores de postura fiscal	✓	✓	✓	✓	N/A	1	110	111	X
3.6.6	Justificación de la diferencia negativa entre el ingreso y el gasto total del ejercicio	✓	✓	✓	✓	N/A	1	112	112	X
3.6.7	Reporte de las contrataciones de servicios profesionales por honorarios realizadas en el ejercicio	✓	✓	✓	✓	N/A	1	113	113	X

**Otros (detallar):**

ASO-01	Acta de Sesión de Consejo No.14 (Sancción de la Cuenta Pública)	✓	✓	✓	✓	N/A				
--------	---	---	---	---	---	-----	--	--	--	--

Elaboró  
  
 LIC. DAIAMÉ ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ  
 DIRECTORA GENERAL DEL INIMM

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ  
 LIC. DAIAMÉ ANAHÍ ROSAS RODRÍGUEZ

H. CONGRESO DEL ESTADO  
 LXIV LEGISLATURA  
 28 FEB. 2025  
 OFICINA DE PARTES  
 SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.



**Instituto  
Municipal de  
Vivienda**  
Soledad de Graciano Sánchez



# INFORMACION CONTABLE



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ



# INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ SAN LUIS POTOSÍ

## Estado de Situación Financiera

Al 31/dic./2024  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 11:21 a.m. | 11/feb./2025

Usr: contador  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ant



	2024	2023*
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$7,461,090.43	\$11,950,411.09
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$6,845,351.03	\$3,770,970.87
<b>Total de Activos Circulantes</b>	\$615,739.40	\$140,000.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	\$7,461,090.43	\$9,950,913.39
BIENES MUEBLES	\$168,278.11	\$178,764.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$232,330.04	\$178,764.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	\$186,543.76	\$141,013.06
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	-\$230,595.99	-\$202,825.12
<b>Total del Activo</b>	\$7,629,368.54	\$7,129,880.89
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$253,233.86	\$253,233.86
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	\$253,233.86	\$253,233.86
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	\$0.00	\$0.00
<b>Total del Pasivo</b>	\$253,233.86	\$253,233.86
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	\$0.00	\$0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>	\$7,376,134.68	\$6,870,871.39
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO);	\$505,263.30	\$6,231,659.85
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$6,870,871.38	\$6,231,659.85
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA</b>	\$0.00	\$0.00
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	\$7,376,134.68	\$6,870,871.39
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	\$7,629,368.54	\$7,129,880.89

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

**LIC. DALIANA AMARILLOS RODRIGUEZ**  
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

**LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO**  
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ

Estado de Actividades

Del 01/ene./2024 al 31/dic./2024  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de impresión 11/feb./2025  
11:21 a.m.

Usu: contador

Rep: rptEstadoActividades

Concepto	2024	2023
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$2,232,668.73	\$2,683,213.64
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$2,232,668.73	\$2,683,213.64
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$1,020,000.00	\$1,320,000.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$1,020,000.00	\$1,320,000.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$28.88	\$23.23
INGRESOS FINANCIEROS	\$28.88	\$23.23
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>\$3,252,697.61</b>	<b>\$4,003,236.87</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$2,719,463.74	\$3,341,622.02
SERVICIOS PERSONALES	\$1,045,699.23	\$1,490,959.79
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$31,925.98	\$71,018.56
SERVICIOS GENERALES	\$1,641,838.53	\$2,279,633.67
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$27,970.57	\$22,403.42
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$27,970.57	\$22,403.42
<b>Total de Gastos y otras Pérdidas</b>	<b>\$2,747,434.31</b>	<b>\$3,364,025.44</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>\$505,263.30</b>	<b>\$639,211.43</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ  
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 01/ene/2024 Al 31/dic./2024

Usr. contador  
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y hora de impresión  
11/feb./2025  
11:22 a.m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2023	\$0.00	\$6,231,659.95	\$639,211.43	\$0.00	\$6,870,871.38
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHOORRO)	\$0.00	\$0.00	\$639,211.43	\$0.00	\$639,211.43
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$6,231,659.95	\$0.00	\$0.00	\$6,231,659.95
REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2023	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2023	\$0.00	\$6,231,659.95	\$639,211.43	\$0.00	\$6,870,871.38
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2024	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
APORTACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2024	\$0.00	\$639,211.43	-\$133,948.13	\$0.00	\$505,263.30
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHOORRO)	\$0.00	\$0.00	\$505,263.30	\$0.00	\$505,263.30
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$639,211.43	-\$639,211.43	\$0.00	\$0.00
REVALUOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESERVAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO NETO DE 2024	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2024	\$0.00	\$6,870,871.38	\$505,263.30	\$0.00	\$7,376,134.68



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

SAN LUIS POTOSÍ

Estado de Variación en la Hacienda Pública

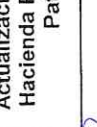
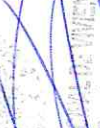

Del 01/ene/2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usu: contador  
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

Fecha y 11/feb./2025

hora de Impresión 11:22 a.m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
  INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  LIC. DAIMA ANAHÍ ROSAS RODRIGUEZ DIRECTORA GENERAL DEL IMUVI					

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
CONTRALOR INTERNO DEL IMUVI

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01/ene./2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usu: contador

Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 11/feb./2025 11:28 a.m.

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	\$152,231.17	\$651,918.82
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	\$124,260.60	\$634,434.14
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$634,434.14
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$124,260.60	\$0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	\$27,970.57	\$17,484.68
BIENES MUEBLES	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$0.00	\$17,484.68
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$27,970.57	\$0.00
<b>PASIVO</b>	\$0.00	\$5,575.65
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	\$0.00	\$5,575.65
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$5,575.65
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	\$0.00	\$0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	\$639,211.43	\$133,948.13
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$639,211.43	\$133,948.13
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$133,948.13
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$639,211.43	\$0.00
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	\$0.00	\$0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAIANA ANA H ROSAS RODRIGUEZ  
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ  
SAN LUIS POTOSÍ

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01/ene/2024 Al 31/dic./2024

(Cifras en Pesos)

Usu: contador

Rep: rptEstadoFlujosEfectivo

Fecha y hora de Impresión 11/feb./2025 11:29 a.m.

Concepto	2024	2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
ORIGEN	\$3,371,382.56	\$4,003,236.87
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$2,232,688.73	\$2,683,213.64
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$28.58	\$23.23
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$1,029,990.00	\$1,320,000.00
OTROS ORÍGENES DE OPERACIÓN	\$118,684.95	\$0.00
APLICACIÓN	\$2,719,463.74	\$3,390,718.30
SERVICIOS PERSONALES	\$1,045,600.23	\$990,969.79
MATERIALES Y SUMINISTRO	\$31,925.98	\$71,018.56
SERVICIOS GENERALES	\$1,641,838.53	\$2,278,633.67
OTRAS APLICACIONES DE OPERACIÓN	\$0.00	\$49,096.28
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>\$651,918.82</b>	<b>\$612,518.57</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
APLICACIÓN	\$17,484.88	\$15,404.80
OTRAS APLICACIONES DE INVERSIÓN	\$17,484.88	\$15,404.80
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-\$17,484.88</b>	<b>-\$15,404.80</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>\$634,434.14</b>	<b>\$597,113.77</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$6,210,916.89	\$5,613,803.12
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$6,845,351.03	\$6,210,916.89

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRÍGUEZ

DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO

CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ

SAN LUIS POTOSÍ

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene./2024 al 31/dic./2024

Usr: contador

Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos\_R

Fecha y hora de Impresión

11/feb./2025 11:30 a.m.



Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>\$7,129,680.89</b>	<b>\$9,172,917.05</b>	<b>\$8,673,229.40</b>	<b>\$7,629,368.54</b>	<b>\$499,687.65</b>
ACTIVO CIRCULANTE	\$6,950,916.89	\$9,155,432.37	\$8,645,258.83	\$7,461,090.43	\$510,173.54
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$6,210,916.89	\$5,899,705.38	\$5,265,271.24	\$6,845,351.03	\$634,434.14
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$740,000.00	\$3,255,726.99	\$3,379,987.59	\$615,739.40	-\$124,260.60
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$178,764.00	\$17,484.68	\$27,970.57	\$168,278.11	-\$10,485.89
BIENES MUEBLES	\$232,330.04	\$0.00	\$0.00	\$232,330.04	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$149,059.08	\$17,484.68	\$0.00	\$166,543.76	\$17,484.68
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$202,625.12	\$0.00	\$27,970.57	-\$230,585.69	-\$27,970.57

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ  
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA GAMACHO  
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros
   
 Resumen del contenido de los Anexos de las Notas de Desglose

No. Anexo	Apartado	Rubro	Descripción del Anexo
C-07	I) Notas al Estado de Situación Financiera	Activo	Efectivo y Equivalentes
C-08			Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir
C-09			Inversiones Financieras
C-10			Inversiones Financieras (Fideicomisos)
C-11			Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles
C-12			Estimaciones y Deterioros
C-13			Otros activos
C-14		Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por cobrar	
C-15		Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por pagar	
C-16		Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía	
C-17		Pasivos diferidos y otros	
C-18		Ingresos de Gestión	
C-19		Otros Ingresos y Beneficios	
C-20		Gastos y Otras Pérdidas	
C-21	II) Notas al Estado de Actividades	Ingresos de Gestión	Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios
C-22	III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública	Modificaciones al patrimonio	Modificaciones al Patrimonio Contribuido Modificaciones al Patrimonio Generado
C-23	IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo	Efectivo y equivalentes	Flujo de efectivo
C-24			Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas durante el ejercicio
C-25			Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos
C-26	V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y los egresos contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables	Conciliación entre ingresos presupuestarios y gastos contables	Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables
C-27			Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SERVICIOS BÁSICOS
   
 SAN ANDRÉS
   
 MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS
   
 LIC. DALIANA ANAHEROS RODRIGUEZ
   
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO
   
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas al Estado de Situación Financiera  
 Activos  
 Efectivo y Equivalentes

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto
1111-01	Caja	Ahorro	0.00
1112-01-001	Enlace Negocios Basica	Ahorro	2,378,847.90
1112-01-002	Enlace Negocios Basica	Ahorro	3,841,440.00
1112-01-003	Enlace Negocios Basica	Ahorro	219,757.55
1112-02-001	Cuenta Versatil Municipios	Ahorro	2,888.66
1112-02-002	Cash Management Morales	Ahorro	275,228.93
	<b>Total</b>		<b>6,718,163.04</b>

Inversiones financieras

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Clasificación a corto y largo plazo		
				Menor a 90 días	Menor a 180 días	Mayor a 365 días
	<b>Total</b>		<b>0.00</b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 CIUDAD DE GRACIANO SANCHEZ  
 LIC. DAJANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ  
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
 CONTRATOR INTERNO DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Importe pendiente de cobro					Montos sujetos a algún tipo de juicio	
			2023	2022	2021	2020	2019	Tipo	Facilidad de cobro
1112-01-001	Cuenta 0232728387 Administrativa	740,000.00	740,000.00	740,000.00	740,000.00	740,000.00	0.00	N/A	N/A
	<b>Total</b>	<b>740,000.00</b>							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. DAIANA ANAH ROSAS RODRIGUEZ  
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI







Notas de los Estados Financieros / Notas de Desglose  
 Notas al Estado de Situación Financiera

Activo  
 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto de Depreciación	Acumulada	Procedimiento	Características
1263-1	Depreciación acumulada de mobiliario y equipo de administración	230,595.69	0		
1263-2	Depreciación acumulada de mobiliario y equipo educacional	-	0		
		0	0		
		0	0		

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial del Ejercicio	Saldo Final del Ejercicio	Flujo	Criterio
<b>Activos Intangibles</b>					
1251-01	Indetec		131,461.88	-	
1251-5911	Software	125,673.48		5,788.40	
<b>Activos Diferidos</b>					
<b>Amortización Acumulada</b>					
	<b>Total:</b>	<b>125,673.48</b>	<b>131,461.88</b>	<b>5,788.40</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ  
 LIC. DAYANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ  
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ  
 LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Notas al Estado de Situación Financiera

Activo  
Estimaciones y Deterioros

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Texto y Formato Libre	Criterios para la Determinación de las Estimaciones	Observaciones
Cuenta		
	<b>NO APLICA</b>	
(especificar otras)		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

  
 LIC. DAIAMA ANAHIT ROSAS RODRIGUEZ  
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

  
 LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
 Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por cobrar

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Antigüedad			Factibilidad de cobro	
			Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365 días		Mayor a 365 días
4131-01	MUNICIPIO DE SOLEDAD DE GS	740,000.00				X	si
	<b>Total</b>	<b>740,000.00</b>					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ  
 LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ  
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI



LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
 Notas al Estado de Situación Financiera  
 Pasivo

Antigüedad de saldos de las cuentas y documentos por pagar

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo al 31 de Diciembre de 2024	Antigüedad				Factibilidad de pag
			Menor a 90 días	Menor a 180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	
2111-2-1211	Honorarios asimilables a salarios	816,000.00	X				SI
2111-3-1321	Prestaciones de fin de año en efectivo	253,066.67	X				SI
2111-3-1322	Prima vacacional	50,613.33	X				SI
2111-5-1521	Indemnizaciones	80,000.00	X				SI
2112-3951	Penas, multas, accesorios y actualizaciones	- 465.00	X				SI
2117-01	ISPT	90,000.00		X			SI
2117-02	10% Retencion Honorarios	12.54		X			SI
	<b>Total</b>	<b>1,289,227.54</b>					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ  
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI



LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

000017





Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
 Notas al Estado de Actividades  
 Ingresos de Gestión

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
4131-01	Aportación de Otros	554,250.00	Beneficiarios	
4221-01	Municipio de Soledad de Graciano Sanchez	0.00	Municipal	
	<b>Total</b>	<b>554,250.00</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



  
 LIC. DAJANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ  
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI



  
 LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
 Notas al Estado de Actividades

Gastos y Otras Pérdidas  
 Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Nombre del Ente Público (a) INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
5112-1211	Honorarios Asimilables a Salarios	916,000.00	50.59	
5113-1321	Prestaciones de fin de año en efectivo	0.00	0.00	
5113-1322	Prima Vacacional	50,613.33	2.80	
5115-1521	Indemnizaciones	80,000.00	4.42	
5115-1552	Apoyo por Especialización y Capacitación	0.00	0.00	
5121-2111	Paperería y Consumibles de Oficina	70,000.00	3.87	
5121-2141	Materiales, útiles y equipos menores de T I	70,000.00	3.87	
5121-2142	Útiles y Equipos menores de Tecn. de Inf	0.00	0.00	
5121-2151	Publicaciones Impresas	0.00	0.00	
5121-2161	Material de Limpieza	0.00	0.00	
5122-2211	Alimentos para el Personal Institucional	0.00	0.00	
5124-2461	Material Eléctrico y Electrónico	0.00	0.00	
5126-2611	Combustibles	0.00	0.00	
5127-2711	Vestuarios y Uniformes	20,000.00	1.10	
5129-2941	Refacciones y Accesorios Menores de E. C.	0.00	0.00	
5131-3111	Energía Eléctrica	20,000.00	1.10	
5131-3141	Telefonía Tradicional	10,000.00	0.55	
5131-3151	Telefonía Celular	0.00	0.00	
5132-3231	Arrendamiento de Mob. y Equipo de Admin	0.00	0.00	
5133-3311	Servicios legales, de Cont. Audit. y relac.	250,000.00	13.81	
5133-3321	Servicios de diseño Arquitectura, Ingeniería	0.00	0.00	
5133-3341	Servicios de Capacitación	0.00	0.00	
5133-3361	Servicio de Apoyo Administrativo	0.00	0.00	
5133-3363	Servicios de Elaboración e Impresión de Doc.	0.00	0.00	
5134-3411	Servicios Financieros y Bancarios	30,000.00	1.66	
5135-3511	Conservación y Mant. Menor Inmuebles	0.00	0.00	
5135-3521	Instalación Rep. Y Mant. De Mob y Equipo	0.00	0.00	
5135-3531	Instalación Rep. Y Mant De Equipo de Comp	0.00	0.00	
5135-3551	Reparación y Mant. de Equipo de Transporte	0.00	0.00	
5137-3751	Viáticos en el País	0.00	0.00	
5138-3821	Gastos de Orden Social y Cultural	0.00	0.00	
5139-3921	Impuestos y derechos	0.00	0.00	
5139-3951	Penas, Multas, A. cesorios y Actualizaciones	9,000.00	0.50	
5139-3981	Impuesto sobre Nómina	257,207.00	14.20	
5332-8531	Coque	27,970.57	1.54	
5515 1	Estimaciones, Depreciaciones			
<b>Total</b>		<b>1,810,790.90</b>	<b>100.00</b>	

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ  
 Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

*[Firma]*  
 LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ  
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

*[Firma]*  
 LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Modificaciones al Patrimonio Contribuido

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza	
	<b>NO APLICA</b>						
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



*[Signature]*  
LIC. DAIANA ANAHÍ ROSAS RODRIGUEZ  
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI



LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI

Anexo C-22

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Modificaciones al Patrimonio Generado

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
3210-2016	Hacienda Publica Patrimonio	6,870,871.38	7,376,134.68	505,263.30	Actualizacion	Municipal
	<b>Total</b>	<b>6,870,871.38</b>				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ  
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI



LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI


Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
 Notas al Estado de Flujos de Efectivo  
 Efectivo y Equivalentes  
 Flujo de Efectivo

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

Cuenta	Concepto	2024	2023
Efectivo en bancos - Tesorería			
1111-01	CAJA	-	
1112-01-001	CUENTA 0232728387 ADMINISTRATIVA	2,378,847.90	
1112-01-002	CUENTA 0235406154 REGULARIZACIONES	3,841,440.00	
1112-01-003	CUENTA 0432352788 REGULARIZACIONES	219,757.55	
1112-02-001	CUENTA 0193049620 REGULARIZACIONES	2,888.66	
1112-02-002	CUENTA 0199304622 REGULARIZACIONES	275,228.93	
Efectivo en bancos - Dependencias			
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)			
Fondos con afectación específica			
Depósitos de Fondos de Terceros y otros			
	Total efectivo y equivalentes	6,718,163.04	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ  
  
 LIC. DAIRA ANAHIROSAS RODRIGUEZ  
 DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI

  
 LIC. JOSE EDUARDO HERRERA-CAMACHO  
 CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Notas al Estado de Flujos de Efectivo  
Detalle de las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles realizadas durante el ejercicio 2024

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

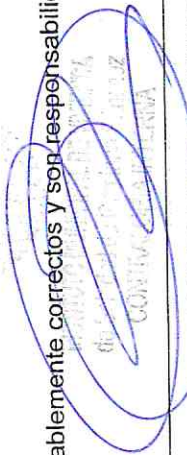
Bienes Muebles	Número de la cuenta contable	Nombre de la cuenta contable	Fecha de adquisición	Descripción de la adquisición	Costo total del bien mueble adquirido	Uso o destino	Importe pagado en ejercicio
				<b>NO APLICA</b>			

Bienes Inmuebles	Número de la cuenta contable	Nombre de la cuenta contable	Fecha de adquisición	Descripción del inmueble adquirido	Costo total del inmueble adquirido	Ubicación del bien	Importe pagado en ejercicio
				<b>NO APLICA</b>			

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



LIC. DAIANA ANARI ROSAS RODRIGUEZ  
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI



LIC. JOSE-EDUARDO HERRERA CAMACHO  
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros  
Extraordinarios

Nombre del Ente Público: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

	2024	2023
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	505,263.30	639,211.43
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.		
Depreciación	0	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	(X)	(X)
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



LIC. DAIANA ANAHI ROSAS RODRIGUEZ  
DIRECTORA GENERAL DEL INMUVI



LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
CONTRALOR INTERNO DEL INMUVI



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables  
Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024  
(Cifras en pesos)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>3,252,697.61</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>		
Incremento por variación de inventarios		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Disminución del exceso de provisiones		
Otros ingresos y beneficios varios		
Otros ingresos contables no presupuestarios	0.00	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>0.00</b>
Productos de capital		
Aprovechamientos capital		
Ingresos derivados de financiamientos		
Otros Ingresos presupuestarios no contables		
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>		<b>3,252,697.61</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA/  
SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

*[Signature]*  
LIC. DAIANA ANA ROSAS RODRIGUEZ  
DIRECTOR GENERAL  
AUTORIZO

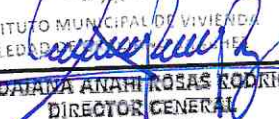
*[Signature]*  
LIC. JOSE EDUARDO HERRERA CAMACHO  
CONTRALOR INTERNO  
REVISO

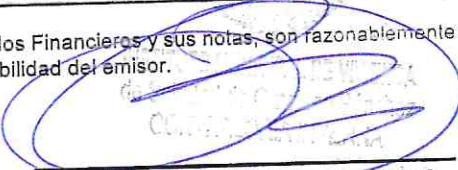
**Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose  
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024  
(Cifras en pesos)**

Nombre del Ente Público

<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>		2,736,948.42
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		49,410.66
Mobiliario y equipo de administración		
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de transporte		
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Activos biológicos		
Bienes inmuebles		17,484.68
Activos intangibles		
Obra pública en bienes propios		
Acciones y participaciones de capital		
Compra de títulos y valores		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
<b>3. Más gastos contables no presupuestales</b>		59,896.55
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones		
Provisiones		
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>		2,747,434.31

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA  
 SOLEDAD  
**LIC. DARIANA ANAHÍ ROSAS RODRIGUEZ**  
 DIRECTOR GENERAL  
 AUTORIZÓ

  
**LIC. JOSÉ EDUARDO HERRERA CAMACHO**  
 CONTRALOR INTERNO  
 REVISÓ

Precisiones al formato de conciliación de egresos - gastos	
a)	Egresos presupuestarios. Importe total de los egresos devengados en el estado analítico de egresos (presupuestario).
b)	Gastos contables no presupuestarios. Representa el importe total de los gastos contables que no tienen efectos presupuestarios.
c)	Egresos presupuestarios no contables. Representa el importe total de los egresos presupuestarios que no tienen efectos en los gastos contables.

  
 E VIVIENDA  
 AÑO SÁNCHEZ

## NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

INFORME DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

**1. Introducción:**

Breve descripción de las actividades principales del instituto.

Es el responsable de garantizar los medios para que las familias de escasos recursos puedan acceder a la política social y al crédito para la construcción, adquisición o ampliación de la vivienda. Debe promover políticas orientadas a elevar la calidad de vida de los ciudadanos.

**2. Panorama Económico y Financiero:**

Se informará sobre las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el municipio estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración municipal.

Explicando las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión, exponiendo aquellos que podrían afectar la toma de decisiones en periodos anteriores sugiriendo las más idóneas para una mejor Administración Municipal.

**3. Autorización e Historia:**

Se informará sobre:

- a) Fecha de creación del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez:

9 de Octubre del año 2012

- b) Principales cambios en su estructura durante el ejercicio 2017.

Se incorporó la Coordinación de Archivo.

**4. Organización y Objeto Social:**

Se informará sobre:

- a) Objeto social.

Implementación de políticas públicas para la sociedad en general y en particular para la población de menos ingresos mediante la gestión y búsqueda de procedimientos y mejores propuestas contribuyendo a dar certeza patrimonial a las familias soledenses.

- b) Principales actividades.

Informar y explicar los Estados financieros de los entes públicos más relevantes para su mejor comprensión ante el Congreso del Estado, Auditoría Superior y los ciudadanos.

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

INFORME DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

- c) Régimen Jurídico que le es aplicable. (Forma como está dado de alta el instituto ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Personas Morales con fines no lucrativos.

- d) Consideraciones fiscales del instituto: obligaciones fiscales (revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener).

El ISR (por sueldos y salarios)  
10% Retención de Honorarios.

- e) Estructura organizacional básica. - Anexar organigrama vigente del municipio.

Organigrama. - Su estructura organizacional está basada en el Artículo 5º del Decreto de creación número 1173.

- f) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

No existen.

**5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:**

Se informará sobre:

- a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables: Sí ( x ) No ( ).

Comentarios: Deben ser implementados por los entes públicos a través de las modificaciones adicionales o reformas a su marco jurídico.

- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Ley de Disciplina Financiera, Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley Hacendaria del Estado y Municipios de San Luis Potosí, Ley Orgánica del Municipio Libre.

- c) Postulados básicos.  
Ley de Disciplina Financiera, Ley General de Contabilidad.

9



NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

INFORME DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

- d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).

Código Fiscal de la Federación

6. Políticas de Contabilidad Significativas:

Se informará sobre:

- a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria:

No se ha aplicado la actualización de los valores de activos, pasivos y hacienda publica

\_\_\_\_\_

- b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

Hasta el momento no se han realizado operaciones en el extranjero

\_\_\_\_\_

- c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

No aplica

\_\_\_\_\_

- d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

No aplica

\_\_\_\_\_

- e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros.



NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

INFORME DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

No aplica

---

---

---

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo:

No aplica

---

---

---

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo:

No aplica

---

---

---

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:

Se notifica a Dirección General referente a la cuenta bancaria de Regularizaciones 0193049620 la cual no se utiliza para depósitos ya que solo genera comisiones bancarias se detecta que en sistema SAACG. NET se presenta a partir de mes de julio en números rojos lo cual se informa que desde el año 2020 presenta desajuste el cual no es compatible con el estado de cuenta en el que si tiene solvencia.

---

---

---

i) Reclasificaciones: Se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones:

No aplica

---

---

---

j) Depuración y cancelación de saldos:

No aplica

---

---

---



NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

INFORME DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:

Se informará sobre:

a) Activos en moneda extranjera.

No aplica

---

---

---

b) Pasivos en moneda extranjera.

No aplica

---

---

---

c) Posición en moneda extranjera.

No aplica

---

---

---

d) Tipo de cambio.

No aplica

---

---

---

e) Equivalente en moneda nacional.

No aplica

---

---

---

Lo anterior se informará por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo.

Adicionalmente, se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

No aplica

---

---

---



NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

INFORME DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

8. Reporte Analítico del Activo:

Debe mostrar la siguiente información:

a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:

ESTOS PORCENTAJES DE DEPRECIACION SON CON BASE EN LA TABLA GUIA DE VIDA UTIL Y PORCENTAJES DE DEPRECIACION, DENTRO DE LA PUBLICACION DENOMINADA PARAMETROS DE ESTIMACION DE VIDA UTIL PUBLICADA EL DIA 31 DE JULIO DE 2012 POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACION CONTABLE

---

---

---

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:

No se generó información al respecto

---

---

---

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:

No aplica

---

---

---

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:

No aplica

---

---

---

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por el municipio:

No aplica

---

---

---

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:

No aplica

---



NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

INFORME DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO: INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ

g) Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:  
No aplica

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:  
No aplica

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a) Inversiones en valores.  
No aplica

b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.  
No aplica

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.  
No aplica

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.  
No aplica

e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.  
No aplica

