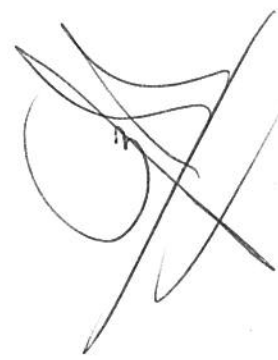




**Instituto
Municipal de
Vivienda**

Soledad de Graciano Sánchez



**SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.**

En la Ciudad de Soledad de Graciano Sánchez, S. L. P., siendo las **12:23 horas**, del día **viernes 28 de febrero** del año 2020 dos mil veinte, en la Sala de Cabildo de Presidencia, ubicada en calle Hidalgo No. 1, Cabecera Municipal, Soledad de Graciano Sánchez, S. L. P., se celebró la **TERCERA SESIÓN ORDINARIA**, previa convocatoria formulada por el Presidente del Consejo de Administración Ing. Gilberto Hernández Villafuerte, en cumplimiento a lo estipulado en los artículos 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10° y 11° del Decreto 1173 de creación del Instituto Municipal de Vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, en la que estuvieron presentes el **PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, ING. GILBERTO HERNÁNDEZ VILLAFUERTE**; **LIC. YOLOXÓCHITL DÍAZ LÓPEZ**, SECRETARIA TÉCNICA; **LIC. MA. DE LOURDES GUADALUPE JASSO ORTIZ**, VOCAL; **LIC. PAÚL AGUIÑAGA ISLAS**, VOCAL; **C. VIRGINIA ZÚÑIGA MALDONADO**, VOCAL; **C. JOSÉ GERARDO ZAPATA ROSALES**, VOCAL; **VOCAL**; **C. FEDERICO RODRÍGUEZ DE LIRA**, VOCAL; **C. ROSA MARÍA ZAVALA TRISTÁN**, VOCAL; **C. MARTÍN BRAVO GALICIA**, VOCAL; **LIC. GRECIA SELENE PÉREZ GONZÁLEZ**, VOCAL; **C. HIPÓLITO LEIJA LEIJA**, VOCAL; **C. ROBERTO MARTÍNEZ SILVA**, VOCAL; **LIC. EMMANUEL FILIBERTO GARCÍA CASTAÑÓN**, VOCAL; **C. MARIANA VELÁZQUEZ NAVA**, VOCAL; **C. ARACELI MARTÍNEZ ACOSTA**, VOCAL; **C. GABRIELA OVIEDO SOLANO**, VOCAL así como la **ING. LIDIA VELÁZQUEZ NERI**, DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA; Se abre la Sesión bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia;
- II. Verificación del Quórum Legal y Declaración de Validez de la Sesión;
- III. Presentación, y en su caso, aprobación de la cuenta pública del ejercicio 2019 del Instituto Municipal de vivienda de Soledad de Graciano Sánchez, de conformidad a lo establecido en el artículo 53 de la Constitución Política del Estado de San Luis Potosí
- IV. Clausura de sesión





**Instituto
Municipal de
Vivienda**

Soledad de Graciano Sánchez

[Handwritten signatures and initials]

**SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.**

COMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: DECLARACIÓN DE VALIDEZ DE LA SESIÓN Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. El Presidente del Consejo de Administración, Ing. Gilberto Hernández Villafuerte declara formalmente instalada y válida la **Tercera Sesión Ordinaria** por reunirse el Quórum Legal, por ello los acuerdos que se tomen tendrán esa categoría y serán obligatorios.-----

COMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DÍA: PRESENTACIÓN, Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2019 DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 53 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, la Secretario Técnico del Consejo del Instituto de Vivienda Lic. Yoloxochitl Díaz López, concede la palabra a la Ing. Lidia Velázquez Neri, Directora General del Instituto Municipal de Vivienda, quien informa lo siguiente: por ahí les hice llegar las carpetas con el informe correspondiente y lo desgloso de la siguiente manera:-----

Cuenta Pública 2019
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(Pesos)

Anexo C-01

CONCEPTO	Año	Año	CONCEPTO	Año	Año
	2019	2018		2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	3,650,197	3,172,982	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	477,599	461,206
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	22,559	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,383,602	1,383,602
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	3,702,786	3,172,982	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	1,861,200	1,844,808
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	212,146	166,790	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	116,196	96,311	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-97,624	-50,885	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	1,861,200	1,844,808
Total de Activos No Circulantes	230,718	212,217	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	3,933,504	3,385,199	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,072,304	1,840,390
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	531,914	637,346
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,540,390	903,044
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	2,072,304	1,840,390
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	3,933,504	3,385,199

[Handwritten signatures and initials on the left margin]

[Handwritten signatures and initials on the right margin]



**Instituto
Municipal de
Vivienda**

Soledad de Graciano Sánchez

**SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.**

Cuenta Pública 2019
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(Pesos)

Anexo C-02

Concepto	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	1,677,123	1,517,738
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	1,577,123	1,511,738
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	6,000
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,190,328	984,793
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,190,328	984,793
Otros Ingresos y Beneficios	28	30
Ingresos Financieros	28	30
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,767,480	2,502,561
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	2,028,826	973,831
Servicios Personales	1,259,656	787,913
Materiales y Suministros	62,435	113,230
Servicios Generales	706,734	72,688
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	160,000	840,500
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	160,000	840,500
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	46,740	50,885
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	46,740	50,885
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,235,566	1,865,215
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	531,914	637,346

[Handwritten signatures and scribbles]

[Large handwritten signature on the left margin]

[Large handwritten signature on the right margin]



**Instituto
Municipal de
Vivienda**

Soledad de Graciano Sánchez

[Handwritten signatures and initials]

**SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.**

Anexo PE-01

Cuenta Pública 2019
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Concepto	Egresos					Subejercicio 8 = (3-4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones 2	Modificado 3 = (1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Servicios Personales	1,790,000	0	1,790,000	1,259,656	1,259,656	530,344
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,300,000	-56,000	1,244,000	925,685	925,685	318,315
Remuneraciones Adicionales y Especiales	230,000	56,000	286,000	204,262	204,262	81,738
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	110,000	50,000	160,000	129,709	129,709	30,291
Previsiones	150,000	-50,000	100,000	0	0	100,000
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	314,890	0	314,890	62,435	62,435	252,455
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	198,650	0	198,650	45,612	45,612	153,038
Alimentos y Utensilios	44,240	0	44,240	5,976	5,976	38,264
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	7,000	0	7,000	17	17	6,983
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,000	0	2,000	0	0	2,000
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	34,000	0	34,000	3,023	3,023	30,977
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,000	0	20,000	7,808	7,808	12,192
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	9,000	0	9,000	0	0	9,000
Servicios Generales	5,498,188	0	5,498,188	706,734	706,734	4,791,454
Servicios Básicos	36,000	0	36,000	32,402	32,402	3,598
Servicios de Arrendamiento	28,000	0	28,000	928	928	27,072
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	4,776,643	0	4,776,643	514,946	514,946	4,261,697
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	16,500	0	16,500	3,961	3,961	12,539
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	16,500	0	16,500	7,667	7,667	8,833
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	20,000	0	20,000	0	0	20,000
Servicios Oficiales	48,000	0	48,000	0	0	48,000
Otros Servicios Generales	556,545	0	556,545	146,830	146,830	409,715
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	290,000	0	290,000	65,241	65,241	224,759
Mobiliario y Equipo de Administración	80,000	0	80,000	45,356	45,356	34,644
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	150,000	0	150,000	0	0	150,000
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	60,000	0	60,000	19,885	19,885	40,115
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	5,175,500	0	5,175,500	160,000	160,000	5,015,500
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	5,175,500	0	5,175,500	160,000	160,000	5,015,500
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	13,068,578	0	13,068,578	2,254,067	2,254,067	10,814,512

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Virgilio Zamudio

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



**Instituto
Municipal de
Vivienda**

Soledad de Graciano Sánchez

**SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.**

En uso de la voz la Lic. Yoloxochitl Díaz López, Secretario Técnico del Consejo del Instituto de Vivienda, comenta: ¿alguno de los miembros de éste consejo desea tomar la palabra?; toma el uso de la voz la LIC. GRECIA SELÉNE PÉREZ GONZÁLEZ, y manifiesta: ¿dónde están los diez millones que se presupuestaron?; en uso de la voz, la ING. LIDIA VELÁZQUEZ NERI, manifiesta: así como ustedes aprueban el presupuesto de egresos es como se contempla el presupuesto del Instituto, debido a que no se puede pedir después un gasto que no se encuentre aprobado; y lo que se tenía contemplado en el presupuesto fueron trece millones y únicamente se dispuso de dos millones doscientos cincuenta y cuatro mil pesos, por lo que los diez millones restantes del presupuesto no fueron asignados al Instituto. -----

Una vez que se ha discutido ampliamente el punto, y al no existir observaciones o modificaciones al documento, La Secretaria Técnica del Consejo de Administración Lic. Yoloxóchitl Díaz López, somete a votación de los presentes la **APROBACIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2019 DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 53 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.** Acto continuo, se realiza la votación en forma económica, pidiendo que quienes se encuentren a favor, procedan a votar levantando su mano. Los que estén a favor, en contra, abstenciones. Se aprueba por **MAYORÍA.** -----

En uso de la voz la Lic. Yoloxochitl Díaz López, Secretario Técnico del Consejo del Instituto de Vivienda, manifiesta: continuando con el orden del día pasamos al cuarto punto que es la clausura de la sesión; toma el uso de la voz la LIC. GRECIA SELÉNE PÉREZ GONZÁLEZ, manifiesta: no hay asuntos generales que tratar; toma el uso de la voz la Lic. Yoloxochitl Díaz López, Secretario Técnico del Consejo del Instituto de Vivienda y manifiesta: no hay temas agendados para asuntos generales, si desea exponer el tema se cede en este momento el uso de la voz para exponer; toma la palabra y en uso de la voz la LIC. GRECIA SELÉNE PÉREZ GONZÁLEZ, manifiesta: quiero tratar el asunto del arrendamiento, ya se encuentra incluido ese pago en los dos millones, porque viene aquí en ceros las cuentas por pagar: toma la palabra y en uso de la voz la ING.



**Instituto
Municipal de
Vivienda**

Soledad de Graciano Sánchez

**SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.**

COMO CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CLAUSURA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA.- Una vez agotados los puntos del orden del día y no existiendo más asuntos que tratar, el **PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ING. GILBERTO HERNÁNDEZ VILLAFUERTE**, procede a clausurar la presente sesión. Con fundamento en el artículo 9 del Decreto 1173 relativo a la autorización al Ayuntamiento de Soledad de Graciano Sánchez, para la creación del Organismo Público Descentralizado Denominado INMUVISO. Se da por clausurada la presente sesión ordinaria del Consejo de Administración siendo las **12:45** horas del día **viernes 28** de febrero del año 2020 dos mil veinte, el Consejo de Administración del Instituto Municipal de Vivienda se da por concluida esta sesión, declarando válidos y legales los acuerdos que de ella emanen, por lo que a la presente sesión corresponden; levantándose la presente Acta y firmando para constancia de Ley. -----

-DAMOS FE-

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ, S. L. P.

**ING. GILBERTO HERNÁNDEZ VILLAFUERTE
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**



**Instituto
Municipal de
Vivienda**

Soledad de Graciano Sánchez

SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.

LIC. MA. DE LOURDES GUADALUPE JASSO ORTIZ

VOCAL

LIC. RAÚL AGUIÑAGA ISLAS

VOCAL

C. VIRGINIA ZÚNIGA MALDONADO

VOCAL

C. JOSÉ GERARDO ZAPATA ROSALES

VOCAL



**Instituto
Municipal de
Vivienda**

Soledad de Graciano Sánchez

**SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.**

C. ROSA MARÍA ZAVALA TRISTÁN

VOCAL

C. MARTÍN BRAVO GALICIA

VOCAL

LIC. GRECIA SELENE PÉREZ GONZÁLEZ

VOCAL

C. HIPÓLITO LEIJA LEIJA



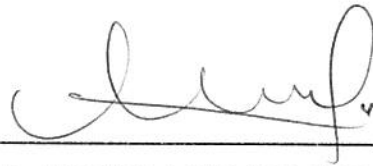
**Instituto
Municipal de
Vivienda**

Soledad de Graciano Sánchez

SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.

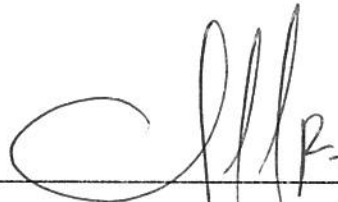
C. ROBERTO MARTÍNEZ SILVA

VOCAL



C. MARIANA VELÁZQUEZ NAVA

VOCAL



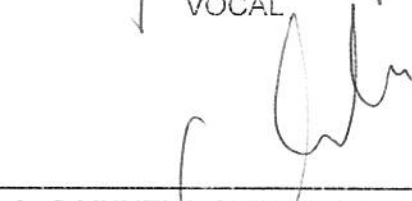
LIC. EMMANUEL FILIBERTO GARCÍA CASTAÑÓN

VOCAL



LIC. ARACELI MARTÍNEZ ACOSTA

VOCAL



C. GABRIELA OVIEDO SOLANO

VOCAL

